

## Anhang zum Mietvertrag Kulturgut Ehmken Hoff in Dörverden

### 1.1 Regelpreise für die Raumanmietung im Kochs Hof und Ehmken Hoff

Feiern, Geburtstage, Hochzeiten, Seminare o.ä. bis 40 Personen: **230 €** pro Tag

Feiern, Geburtstage, Hochzeiten, Seminare o.ä. bis 80 Personen: **330 €** pro Tag

Feiern, Geburtstage, Hochzeiten, Seminare o.ä. über 80 Personen: **430 €** pro Tag

( ) Sonstiges \_\_\_\_\_ ..... €

### 1.2 Regelpreise für die Raumanmietung im Wirtschaftsgebäude

Für Ausstellungen im Obergeschoß werden 10% vom Umsatz (Eintritt, Verkaufserlös) fällig.

Alle o.g. Preise sind inkl. Mehrwertsteuer.

### 1.3 Getränke und Speisen

( ) Getränke für Veranstaltungen im Kulturgut Ehmken Hoff sind **grundsätzlich** über die Vermieterin zu beziehen.

( ) Bei Feiern und Veranstaltungen sind **vorrangig** die örtliche Gastronomie und örtliche Gewerbetreibende zu beauftragen.

**Das Mitbringen von eigenen Getränken und Speisen ist grundsätzlich untersagt. Ausnahmen bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung der Vermieterin.**

### 1.4 Nebenkosten

Nebenkosten wie Heizung, Strom, Wasser und Abwasser sind im Mietpreis enthalten.

### 1.5 Mietkaution

Die Vermieterin behält sich vor, eine Mietkaution in Höhe von \_\_\_\_\_ € zu nehmen, die nach beanstandungsfreier Rückgabe der Mietsache wieder ausgezahlt wird.

## 2. Buchungen

Buchungen gelten seitens der Vertragsparteien erst als verbindlich, wenn der Mietvertrag unterzeichnet ist. Bis dahin behält sich die Vermieterin vor, den Raum anderweitig zu vergeben.

Bei Buchungen, die das Folgejahr betreffen, behält sich die Vermieterin vor, Preisänderungen im Rahmen der Kostensteigerungen vorzunehmen, es sei denn, es wurden bereits im Voraus feste Konditionen **schriftlich** vereinbart.

(Stand 01.10.2016)

### 3. **Zahlungs- und Stornierungsbedingungen**

Grundsätzlich sind die vereinbarte Miete sowie die Sonderleistungen vorab bei Abschluss des Mietvertrages in bar oder per Überweisung zu zahlen auf eines der Konten der H.F. Wiebe Stiftung:

**Kreissparkasse Verden      IBAN DE71 2915 2670 0012 5977 79**

**Volksbank Aller-Weser e.G.      IBAN DE76 2566 3584 0822 8221 00**

Bei einem Rücktritt vom Mietvertrag zahlt der Mieter/die Mieterin folgenden Ausfallausgleich:

Stornierung 14 Tage vor dem gebuchten Termin: 20 % des Mietpreises.

Stornierung 4–7 Tage vor dem gebuchten Termin: 50 % des Mietpreises.

Stornierung 1–3 Tage vor dem gebuchten Termin: 75 % des Mietpreises.

Ohne vorherige Absage des gebuchten Termins werden 100 % des Mietpreises fällig.

### 4. **Nutzung der Räume**

Die in dem Mietvertrag reservierten Räume stehen dem Mieter/der Mieterin für die Zeitdauer der Buchung zur Verfügung. Die Übergabe erfolgt nach vorheriger Absprache mit der Vermieterin.

Eine Verlängerung der Inanspruchnahme dieser Räume bedarf der vorherigen Absprache mit der Vermieterin.

#### **Alle Räume im Kulturgut Ehmken Hoff sind Nichtraucheräume.**

Das Anbringen von Bildern, Plakaten, Nägeln, sowie das Ankleben jeglicher Unterlagen bzw. Gegenstände an Wänden und Mobiliar sind untersagt.

Ebenso untersagt sind offene Feuer und das Abbrennen von Feuerwerkskörpern auf dem gesamten Kulturgelände.

### 5. **Haftung**

Mitgeführte Ausstellungsgegenstände oder sonstige, auch persönliche Gegenstände, befinden sich auf Gefahr und eigenem Risiko des Mieters/der Mieterin in den Räumen der Vermieterin.

Die Vermieterin übernimmt für Verlust und Beschädigung keine Haftung.

Der Mieter/die Mieterin haftet ohne Verschuldensnachweis für alle Sachschäden am Vermögen der Vermieterin, die durch ihn, sein Personal oder die Teilnehmer an der von ihm gebuchten Veranstaltung während derselben und/oder während der Vorbereitung und Nachbereitung verursacht werden.

Dem Mieter/der Mieterin wird der Abschluss einer Haftpflichtversicherung empfohlen.

Der Mieter/die Mieterin hat die Pflicht, Beschädigungen der Räume und/oder des Inventars der Vermieterin unverzüglich mitzuteilen. Mehrere Mieter haften als Gesamtschuldner.

Störungen der Veranstaltung durch unbeteiligte Dritte sind sofort der Polizei und der Vermieterin anzuzeigen.

Besondere Vorkommnisse während der Mietzeit sind der Vermieterin ebenfalls unaufgefordert mitzuteilen.

## **6. Rückgabe der Mietsache und Reinigung**

Der Mieter/die Mieterin hat sofort nach Abschluss der Veranstaltung die Entsorgung des angefallenen Mülls auf eigene Kosten durchzuführen.

Für die Reinigung der Toiletten nach der Veranstaltung ist der Mieter/die Mieterin zuständig. Die Räume sind grundsätzlich feucht (nicht nass) durchzuwischen.

Die angemieteten und mitbenutzten Räume sind in einem ordentlichen Zustand an die Vermieterin bis spätestens um **12.00 Uhr** des Folgetages zu übergeben.

Dörverden, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Vermieterin)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Mieter/In)